

UMOWA NR WZÓR

zawarta w Biesiekierzu w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz – Gminne Służby Techniczne i Komunalne, Biesiekierz 103, 76-039

Biesiekierz, NIP 499-05-27-492

reprezentowaną przez:

Jana Rodaka – Kierownika GSTiK,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień publicznych, Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnych Służbach Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 16 grudnia 2022 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

P r z e d m i o t u m o w y

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług utrzymania oświetlenia drogowego na terenie Gminy Biesiekierz będącego w zarządzaniu Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych, zwanej dalej usługą.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług konserwacji opraw oświetleniowych w ilości 428 szt., stanowiących majątek Gminy Biesiekierz, zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy Biesiekierz, w tym:
 - 1) oprawy sodowe – 310 szt.,
 - 2) oprawy LED – 118 szt.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **310 szt. oświetlenia sodowego**, którego utrzymanie obejmuje zakres:
 - a) wymianę niesprawnych źródeł światła i ich utylizacja,
 - b) wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - c) wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
 - d) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych działaniem czynników zewnętrznych,
 - e) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,

- f) pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej),
- g) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
- h) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek konstrukcji wsporczych,
- i) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
- j) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- k) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych/zegarów, styczników, gniazd bezpieczników itp.,
- l) regulację zegarów sterowniczych,
- m) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
- n) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia;

2) **118 szt. oświetlenia LED**, którego utrzymanie obejmuje zakres:

- a) wymianę niesprawnych bezpieczników,
- b) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych działaniem czynników zewnętrznych,
- c) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
- d) pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej),
- e) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
- f) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek konstrukcji wsporczych,
- g) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
- h) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- i) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych/zegarów, styczników, gniazd bezpieczników itp.,
- j) regulację zegarów sterowniczych,
- k) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia,

3) **wymianę opraw ledowych, które uległy uszkodzeniu w trakcie trwania umowy eksploatacyjnej.** Szacunkowa ilość opraw ledowych, które w ciągu trwania umowy mogą ulec uszkodzeniu wynosi 3 sztuki (według średniorocznych danych z lat ubiegłych).

- 4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych pomiarów eksploatacyjnych należy do końca III kwartału 2023 r.
- 5. Wykonawca świadczyć będzie usługę w granicach wynikających z parametrów technicznych instalacji oświetleniowych według ich stanu technicznego w dniu podpisania umowy.
- 6. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia wykonania usługi naprawy oświetlenia w przeciągu 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o uszkodzeniu oświetlenia.

§ 2

O b o w i ą z k i W y k o n a w c y

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych, ofertą Wykonawcy oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej,
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza robót i pomieszczeń na składowanie materiałów,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 z własnych materiałów i urządzeń,
 - 4) oznakowanie terenu robót i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek,
 - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, jako posiadacz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić działanie oświetlenia w czasie od zmroku do świtu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz że warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane i akceptuje je bez zastrzeżeń.

§ 3

N i e n a l e ż y t e w y k o n a n i e u m o w y

1. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji umowy mogą wystąpić przerwy w funkcjonowaniu instalacji oświetleniowych wynikające z przyczyn technicznych. Przerwy spowodowane powyższymi przyczynami nie stanowią nienależytego wykonania umowy.
2. Świadczenie usług utrzymania oświetlenia drogowego, w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych, uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych, w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%.
3. Określony procent nieczynnych opraw uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie gminy, w przypadku kontroli min. 40 kolejnych opraw wybranego ciągu oświetlenia jednej lub kilku dróg.

4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę, Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, z własnej inicjatywy, bez udziału Wykonawcy. Podstawą do naliczania potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisanego protokołu.

§ 4

Usuwanie zagrożeń

1. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać instalację oświetleniową w należyтым stanie technicznym, tak aby jej stan nie zagrażał zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników dróg.
2. Czynności zmierzające do usunięcia zagrożeń podejmowane będą niezwłocznie po otrzymaniu przez Wykonawcę telefonicznej informacji o zagrożeniu, na koszt Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie obliczone według następującego wzoru:
liczba punktów oświetleniowych sodowych x zryczałtowana stawka w kwocie zł **netto**
+ liczba punktów oświetleniowych ledowych x zryczałtowana stawka w kwocie zł **netto**
+ liczba wymienionych opraw ledowych x zryczałtowana stawka w kwocie zł **netto**
2. Kwoty netto określone w ust. 1 (wynikające z podanych stawek) podlegają powiększeniu o podatek od towarów i usług, obowiązujący w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Miesięczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie ilości punktów oświetleniowych istniejących w 1 dniu miesiąca rozliczeniowego oraz rzeczywiście wymienionych opraw ledowych w danym miesiącu.
4. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - 1) netto
 - 2) brutto
5. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany ilości punktów oświetleniowych lub opraw ledowych do wymiany w trakcie trwania umowy. Z tytułu zmniejszenia ilości punktów oświetleniowych lub opraw ledowych do wymiany Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

7. Prace, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz prace wykonane na życzenie Zamawiającego, wykraczające poza standard określony w § 1 ust. 2 umowy, zostaną zafakturowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego kosztorysu sporządzonego w oparciu o średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu publikowanego w kwartalnych wydawnictwach SEKOCENBUD uzgodnionego z Zamawiającym.

§ 6

K a r y u m o w n e

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia zapłaty za usługę w danym miesiącu w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu awarii instalacji oświetleniowych trwającej dłużej niż siedem dni, licząc od chwili mailowego lub telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
2. Zryczałtowana wysokość obniżenia zapłaty w przypadku wskazanym w ust. 1 wynosi równowartość zryczałtowanej stawki za każdy reklamowany punkt oświetleniowy, określonej w § 5 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia protokołem nienależytej realizacji umowy, o której mowa w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za miesiąc, w którym stwierdzono nienależytą realizację umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, za wyjątkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a także prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia.
7. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 7 kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 7

O s o b y o d p o w i e d z i a l n e z a r e a l i z a c j ę u m o w y

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy z ramienia wykonawcy upoważniony jest tel., e-mail:
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego upoważniony jest Pan **Jan Rodak** – Kierownik GSTiK tel. 505 785 405 e-mail: gstik@biesiekierz.eu.

§ 8

Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, że wypełniły i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia w niniejszym postępowaniu.

§ 9

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2023 r.**

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę pisemnie pod rygorem nieważności za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia wyklucza możliwość dochodzenia kary umownej.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska

żywiłowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 12

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z umowy.

§ 13

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Po st a n o w i e n i a k o ń c o w e

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA