

UMOWA NR WZÓR

zawarta w Biesiekierzu w dniu _____ 2023 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz – Gminne Służby Techniczne i Komunalne, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz,
NIP 499-05-27-492

reprezentowaną przez:

Jana Rodaka – Kierownika GSTiK,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień publicznych, Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnych Służbach Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 15 grudnia 2023 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji opraw oświetleniowych w ilości 421 szt., stanowiących majątek Gminy Biesiekierz, zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy Biesiekierz zgodnie z zestawieniem punktów oświetleniowych stanowiącym załącznik do umowy, zwanej dalej usługą.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - 2) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych działaniem czynników zewnętrznych,
 - 3) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 - 4) pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej),
 - 5) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
 - 6) konserwację słupów, wysięgników, przewieszek konstrukcji wsporczych,
 - 7) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
 - 8) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych, wysięgnikach i liniach zasilających,
 - 9) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych/zegarów, styczników, gniazd bezpieczników itp.,
 - 10) regulację zegarów sterowniczych,
 - 11) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia,
 - 12) wymianę opraw ledowych, które uległy uszkodzeniu w trakcie trwania umowy eksploatacyjnej.
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych pomiarów eksploatacyjnych należy do końca III kwartału 2024 r.
4. Wykonawca świadczyć będzie usługę w granicach wynikających z parametrów technicznych

instalacji oświetleniowych według ich stanu technicznego w dniu podpisania umowy.

5. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia wykonania usługi naprawy oświetlenia w przeciągu 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o uszkodzeniu oświetlenia.

§ 2

O b o w i ą z k i W y k o n a w c y

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych, ofertą Wykonawcy oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej,
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza robót i pomieszczeń na składowanie materiałów,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 z własnych materiałów i urządzeń,
 - 4) oznakowanie terenu robót i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5) usuwanie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek,
 - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 8) prowadzenie gospodarki odpadami, jako posiadacz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić działanie oświetlenia w czasie od zmroku do świtu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz że warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane i akceptuje je bez zastrzeżeń.

§ 3

N i e n a l e ż y t e w y k o n a n i e u m o w y

1. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji umowy mogą wystąpić przerwy w funkcjonowaniu instalacji oświetleniowych wynikające z przyczyn technicznych. Przerwy spowodowane powyższymi przyczynami nie stanowią nienależytego wykonania umowy.
2. Świadczenie usług utrzymania oświetlenia drogowego, w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych, uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych, w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%.
3. Określony procent nieczynnych opraw uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie gminy, w przypadku kontroli min. 40 kolejnych opraw wybranego ciągu oświetlenia jednej lub kilku dróg.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę, Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, z własnej inicjatywy, bez udziału Wykonawcy. Podstawą do naliczania potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisane w protokołu.

§ 4

U s u w a n i e z a g r o ż e ń

1. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać instalację oświetleniową w należyłym stanie technicznym, tak aby jej stan nie zagrażał zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników dróg.
2. Czynności zmierzające do usunięcia zagrożeń podejmowane będą niezwłocznie po otrzymaniu przez Wykonawcę telefonicznej informacji o zagrożeniu, na koszt Zamawiającego.

§ 5

W y n a g r o d z e n i e i z a s a d y p ł a t n o ś c i

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie obliczone według następującego wzoru:
liczba punktów oświetleniowych ledowych x zryczałtowana stawka w kwocie zł netto
+ liczba wymienionych opraw ledowych x zryczałtowana stawka w kwocie zł netto
2. Kwoty netto określone w ust. 1 (wynikające z podanych stawek) podlegają powiększeniu o podatek od towarów i usług, obowiązujący w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Miesięczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie ilości punktów oświetleniowych istniejących w 1 dniu miesiąca rozliczeniowego oraz rzeczywiście wymienionych opraw ledowych w danym miesiącu.
4. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - 1) netto
 - 2) brutto
5. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany ilości punktów oświetleniowych lub opraw ledowych do wymiany w trakcie trwania umowy. Z tytułu zmniejszenia ilości punktów oświetleniowych lub opraw ledowych do wymiany Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Prace, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz prace wykonane na życzenie Zamawiającego, wykraczające poza standard określony w § 1 ust. 2 umowy, zostaną zafakturowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego kosztorysu sporządzonego w oparciu o średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu publikowanego w kwartalnych wydawnictwach SEKOCENBUD uzgodnionego z Zamawiającym.

§ 6

K a r y u m o w n e

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia zapłaty za usługę w danym miesiącu w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu awarii instalacji oświetleniowych trwającej dłużej niż siedem dni, licząc od chwili mailowego lub telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
2. Zryczałtowana wysokość obniżenia zapłaty w przypadku wskazanym w ust. 1 wynosi równowartość zryczałtowanej stawki za każdy reklamowany punkt oświetleniowy, określonej w § 5 ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia protokołem nienależytej realizacji umowy, o której mowa w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za miesiąc, w którym stwierdzono nienależytą realizację umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, za wyjątkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a także prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia.
7. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 7 kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 7

O s o b y o d p o w i e d z i a l n e z a r e a l i z a c j ę u m o w y

1. W sprawie wykonania niniejszej umowy z ramienia wykonawcy upoważniony jest tel., e-mail:
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego upoważniony jest Pan **Jan Rodak** – Kierownik GSTiK tel. 505 785 405 e-mail: gstik@biesiekierz.eu

§ 8

O c h r o n a d a n y c h o s o b o w y c h

Strony oświadczają, że wypełniły i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia w niniejszym postępowaniu.

§ 9

T e r m i n r e a l i z a c j i u m o w y

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

§ 10

R o z w i ą z a n i e u m o w y

1. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę pisemnie pod rygorem nieważności za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia wyklucza możliwość dochodzenia kary umownej.

§ 11

S i ł a w y ż s z a

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 12

K l a u z u l a s a l w a t o r y j n a

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z umowy.

§ 13

W ł a ś c i w o ś ć p r a w a

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

P o s t a n o w i e n i a k o ń c o w e

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Zestawienie punktów oświetleniowych