

Zarządzenie Nr 267/14
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 25 listopada 2014r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych
będących własnością oraz we władaniu Gminy Biesiekierz**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.);
- art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.),
- art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1

Niniejsze zarządzenie określa zasady zajmowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) i opłaty z tym związane, położonych w granicach administracyjnych Gminy Biesiekierz i stanowiących jej własność bądź będących we władaniu Gminy Biesiekierz.

§ 2

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa w § 1 na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną jest odpłatne, na podstawie umowy cywilno prawnej, zawartej przez Gminę Biesiekierz.
2. Do stawek określonych poniżej w § 3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Po podpisaniu umowy cywilno prawnej zostanie wystawiona faktura VAT.

§ 3

1. Stawki opłat określonych w § 1 wynoszą:

- 1) za zajęcie nieruchomości gruntowej w celu prowadzenia robót dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej, nadziemnej w wysokości **5 zł/m² gruntu/dzień**.
- 2) za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) **kanalizacja deszczowa i sanitarna** – opłata 15,00 zł/m² urządzenia;
 - b) **wodociągi** – opłata 15 zł/m² urządzenia,
 - c) **przewody elektroenergetyczne podziemne** - opłata 100,00 zł/m² urządzenia,
 - d) **przewody elektroenergetyczne** – nadziemne do 0,4 kV włącznie, opłata 10,00 zł/mb urządzenia,
 - e) **przewody elektroenergetyczne** – nadziemne powyżej 0,4 kV do 20 kV włącznie, opłata 100,00 zł/mb,
 - f) **przewody elektroenergetyczne**- nadziemne powyżej 20 kV, opłata 400,00 zł/mb urządzenia/linii,
 - g) **gazociągi** – opłata 40,00 zł/m² urządzenia,
 - h) **kanalizacja teletechniczna/światłowody** (televizja kablowa/internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) - opłata 10,00 zł/mb urządzenia,
 - i) **nadziemne przewody teletechniczne/światłowody** (televizja kablowa/internet/telefon) - opłata 80 zł/mb urządzenia,
 - j) **przyłączy gazowych, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej** – opłata 9,00 zł/m² urządzenia,
 - k) pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

§ 4

Nie pobiera się opłat w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Biesiekierz oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Biesiekierz,
- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne/gminne jednostki organizacyjne Gminy Biesiekierz nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Biesiekierz, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Biesiekierz,
- 5) przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela nieruchomości.

§ 5

Zwalnia się z obowiązku uiszczania opłat za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, osoby fizyczne jeżeli korzystanie z dróg wewnętrznych uzasadnione jest przyczynami mieszkalno-bytowymi.

§ 6

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) za zajęcie pasa w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 2) za umieszczenie urządzeń:
 - za rok bieżący – w terminie 14 dni od podpisania umowy,
 - za lata następne – w terminie do 15 stycznia każdego roku.

§ 7

1. Podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień.
3. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

§ 8

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela (władającego) drogi o zakończeniu robót i przywróceniu do poprzedniego stanu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
2. Właściciel (władający) drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

§ 9

Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

Załącznik Nr 1 – wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Załącznik Nr 2 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

Załącznik Nr 3 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną na czas wykonywania prac budowlanych,

Załącznik Nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji ,

Załącznik Nr 5 – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi,

Załącznik Nr 6 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy,

Załącznik Nr 7 - wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,

Załącznik Nr 8 – zawiadomienie o awarii w drodze.

§ 10

W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogi wewnętrznej o awarii.

§ 11

1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Biesiekierz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Biesiekierz jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Biesiekierz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.
3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§12

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych.

§13

Traci moc zarządzenie Nr 246/14 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 30 września 2014r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością oraz we władaniu Gminy Biesiekierz.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 267/14
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 25.11.2014 r.

.....
.....
.....
(miejsowość, data)

(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nrobręb.....

1. Opis projektowanego obiektu:

.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

Miejscowość, ulica:

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*, wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ
WNIOSEK

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

- Cel zajęcia pasa drogowego

.....

Miejscowość,

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do

*Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu
pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.*

3. Powierzchnia zajętego pasa

a) drogi o nawierzchni utwardzonej* m²

b) drogi o nawierzchni gruntowej* m²

c) pozostałych elementów pasa drogowego* m²

*Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu
itp.*

4. Metoda prowadzenia robót :

.....
.....

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*.
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Biesiekierzu,

pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierz 103, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Biesiekierz, -

zwana w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

p.....,ul.

....., legitymujący/m/ się

seria..... nr Wydanym przez

NIP.....,

zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowości w celu budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
 - Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i prześle protokolarnie do Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu: kontakt (505785405)
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona na konto Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu:

Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlino: 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr obręb.....

• Cel zajęcia pasa drogowego.....
.....

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

• Miejscowość, ulica:.....
.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

• Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego* zajętego pasa

^{a)}urządzenia infrastruktury technicznej*m²

^{b)}obiektu budowlanego* m²

• Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od dniado dnia
na czas nieokreślony*

• Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego* w pasie drogowym jest
.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/objektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS.
W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika* wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Biesiekierzu,
pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103 reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Biesiekierz – Mariana Hermanowicza
zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,
ul., legitymujący/m/ się
seria..... nr wydanym przez
NIP.....
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okreslat, tj. do dnia.....

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

- Ww. opłaty należy wpłacać na konto: Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu:

Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlıno Nr 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
- Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.
- Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 267/14
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 25.11.2014 r.

.....
.....
.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

- Miejsowość, ulica.....
.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

- Powierzchnia reklamy:
 - reklama jednostronna*
 - reklama dwustronna*
- Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia..... do dnia.....
- Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Data:

.....
(oznaczenie wnioskodawcy)

.....
(adres)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

W N I O S E K

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę *) zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr w obrębie..... do nieruchomości, pól uprawnych *).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie*), ulegnie zmianie, polegającej na

Wykonawcą robót budowlanych będzie

.....
(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2/ mapę w skali.....;

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.

6/**)

7/.....

.....

(podpis Wnioskodawcy)

.....
(miejsce na umieszczenie znaczków skarbowych)

*) niepotrzebne skreślić

* *) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać dodatkowych dokumentów

.....

.....

.....
(miejsowość, data)

.....
Dane właściciela / zarządcy urzędnienia

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

• Miejscowość, ulica:

.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

• Data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót

• Powierzchnia zajętego pasa

• drogi o nawierzchni utwardzonej* m²

• drogi o nawierzchni gruntowej * m²

• pozostałych elementów pasa drogowego* m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

• Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis właściciela / zarządcy urzędnienia