

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 267/14
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 25.11.2014 r.

.....
.....
.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nrobręb.....

1. Opis projektowanego obiektu:

.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

Miejscowość, ulica:.....
.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*, wraz z opłatą,
- Inne.....

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ
WNIOSEK

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

- Cel zajęcia pasa drogowego
.....

Miejscowość,

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do

Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.

3. Powierzchnia zajętego pasa

- | | | |
|--|-------|----------------|
| a) drogi o nawierzchni utwardzonej* | | m ² |
| b) drogi o nawierzchni gruntowej* | | m ² |
| c) pozostałych elementów pasa drogowego* | | m ² |

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Metoda prowadzenia robót :

.....
.....

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*.
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Biesiekierzu,

pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierz 103, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Biesiekierz, -

zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

p.....,ul.

....., legitymujący/m/ się

seria..... nr Wydanym przez

NIP.....,

zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowościw celu budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
 - Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu: kontakt (505785405)
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona na konto Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w

Biesiekierzu:

Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlino: 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
.....
.....
.....
.....
(miejsowość, data)

(imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr obręb.....

• Cel zajęcia pasa drogowego

.....
.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

• Miejscowość, ulica:

.....
.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

• Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego* zajętego pasa

^{a)}urządzenia infrastruktury technicznej*m²

^{b)}obiektu budowlanego* m²

• Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od dnia.....do dnia

.....
na czas nieokreślony*

• Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego* w pasie drogowym jest

.....
.....
.....

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/objektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS.
W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika* wraz z opłatą,
- Inne

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Biesiekierzu,
pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103 reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Biesiekierz – Mariana Hermanowicza
zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

.....,
ul., legitymujący/m/ się
seria..... nr wydanym przez
NIP.....
zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowościw celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okreslat, tj. do dnia.....

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(... zł/m² : 365) x dni x m² = zł. + VAT, co daje łączną kwotę w wysokości zł./ słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m² x m² = zł. / słownie:

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

- Ww. opłaty należy wpłacać na konto: Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu:

Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlıno Nr 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
- Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.
- Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
.....
.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

- Miejsowość, ulica

.....
.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

- Powierzchnia reklamy:
 - reklama jednostronna*
 - reklama dwustronna*
- Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia..... do dnia
.....
- Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:
.....

.....
.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,

2. Zdjęcie lub szkic reklamy

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Data:

.....
(oznaczenie wnioskodawcy)

.....
(adres)

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

WNIOSK

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę *) zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nrw obrębie..... do nieruchomości, pól uprawnych *).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie*), ulegnie zmianie, polegającej na

Wykonawcą robót budowlanych będzie

.....
(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2/ mapę w skali.....;

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.

6/ **)

7/

.....

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(miejsce na umieszczenie znaczków skarbowych)

*) niepotrzebne skreślić

*) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać dodatkowych dokumentów

.....
.....

.....
(miejsowość, data)

.....
Dane właściciela / zarządcy urządzenia

WÓJT GMINY BIESIEKIERZ

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

- Miejscowość, ulica:
.....

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

- Data rozpoczęcia robót....., data zakończenia robót.....
- Powierzchnia zajętego pasa
- drogi o nawierzchni utwardzonej*m²
- drogi o nawierzchni gruntowej *m²
- pozostałych elementów pasa drogowego*m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

- Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....
.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis właściciela / zarządcy urządzenia